

# DÖNÜŞÜM PROGRAMI DERSHANELERİNE İRTİFAK VEYA KİRALAMA HAKKI TESİSİ İLAN METNİ

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun geçici 16'ncı maddesi hükmüne göre, 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu geçici 5 inci maddesi uyarınca dönüşüm programına dahil olmak suretiyle özel okula dönüşüm taahhüdünde bulunan dersanelerden Bakanlığımıza müracaat eden ve Bakanlığımız tarafından müracaatları uygun görülenler lehine; Hazine taşınmazları üzerine eğitim tesisi yapılması amacıyla irtifak hakkı tesis edilmesine, mülkiyeti Hazineye ait ve Bakanlığımıza tahsisli taşınmazların üzerindeki okul binalarının tamamı veya bir kısmı ile bu binaların eklenti ve bütünleyici parçalarının eğitim öğretim amacıyla kullanılmak üzere on yıl süreyle kiralanması gerçekleştirilecektir.

## BAŞVURULARIN DEĞERLENDİRİLMESİ VE İSTEKLİLERİN TESPİTİ

- 1-Dersanelerin 1/9/2015 tarihine kadar dönüşüm programına alınmış olması,
- 2-Dönüşüm programına alınırken 1/9/2015 tarihine kadar özel okula dönüşüm taahhüdünde bulunmuş olması,
- 3-Dersanelerin 14/3/2014 tarihi itibarıyla geriye dönük en az üç yıl süreyle aynı gerçek kişi veya tüzel kişiler için çoğunluk itibarıyla aynı ortaklar tarafından işletiliyor olması, (bu şartları taşıyan kurumların ortaklık yapılarını gösterir belgelerinin birer örneği başvuru ile birlikte sunulması gerekmektedir.)
- 4-İrtifak hakkı tesis edilecek veya kiraya verilecek taşınmaz ile dersanelenin aynı il sınırları içerisinde olması,
- 5-Aşağıda belirtilen tablodaki taşınmazlardan seçilenler üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi veya kiraya verilmesi istemiyle 05.06.2017 günü mesai bitimine kadar Tekirdağ İl Millî Eğitim müdürlüğüne (özel öğretim birimi) müracaat edilmesi gerekmektedir. Bu tarihten sonraki başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

Yukarıdaki koşulları taşıyan ve il millî eğitim müdürlüklerince üzerinde irtifak hakkı tesis edilmek üzere ilan edilen Hazine taşınmazları üzerinde lehlerine irtifak hakkı tesis edilmesi veya Bakanlığımıza tahsisli taşınmazların üzerindeki okul binalarının kiralanması amacıyla il millî eğitim müdürlüğüne müracaat eden kurumların başvurularının değerlendirilmesi sonucunda, ilgi 5580 Sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu Kapsamında Dönüşüm İşlemleri Gerçekleştirilen Dersaneler Lehine İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi Veya Kiralama Yapılmasına İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” te belirtilen koşulları taşıdığı belirlenen, lehine irtifak hakkı tesis edilmesi veya bina kiralanması için yapılacak inceleme sonucunda uygun görülen kurumlar ilgi Yönetmelikte belirtilen ihalelere katılabileceklerdir.

İL: TEKİRDAĞ

## İRTİFAK HAKKI TABLOSU

SIRA NO	Arsa Tapu Bilgileri									Temin Edilen Belgeler (VAR/YOK)								Arsanın İmar ve Fiili Durumuna Göre Yapılan Tespitler			BAKANLIKÇA UYGUN GÖRÜLEN TAŞINMAZ BİLGİLERİ									
	İlçe	Mahalle /Köy	Mevkii	Pafta No /Cilt No	Ada No/ Sayfa No	Parse l No /Sıra No	Yüzölçü mü (m2)	Maliki	Paylı ise pay oranı	Tapudak i Şerhler	Tapu Senedi	Tapu Sicil Kaydı	Kadastro Çapı	İmar planı ve notları	İmar Çapı	Güncel İmar Durumu	Taşınmazın 2017 Yılı Emlak Vergi Değeri	Taşınmaz Maliki İdare Den Alınması Gereken Uygunluk Görüşü	Arsanın Fiili Durumu (DOLU/BOŞ)	İmar Durumu (Anaokulu,İlkokul,Ortaokul,Lis ansale Göre Arsa Üzerine Yapılabilecek Azami Kapalı Toplam İnşaat Alanı	Arsanın Emlak Vergisine Esas Asgari m2 Birim Değerinin Toplamı (TL)	Okul Türü (Okulöncesi, İlkokul, Ortaokul, Ortaöğretim)	Derslik Sayısı	Eklenti (Spor Salonu vb)	Yapılabilecek Sabit Yatırımın Yaklaşık Kapalı Toplam İnşaat Alanı (m2)	Yapılabilecek Sabit Yatırımın Yaklaşık Maliyeti (TL)	Aynı veya Nakdi Özkaynak Miktarı (TL)	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Çeçici Teminat Bedeli (TL)	İrtifak Hakkı Süresi (max 25 Yıl)

1	Çorlu	Sarılar		22	→190	190/-	5.824	HAZINE	Tam	Yok	Var	Yok	Yok	Yok	Yok	Var	HAZINE	Boş		4.368	163.188	Ortaöğretim	24		3.456	4.147.200	829.440	816	163	25	Köy yerleşim alanında
2	Çorlu	Şahpaz		13/2	././103	103/...	4.840	HAZINE	Tam	Yok	Var	Yok	Var	Yok	Yok	Var	HAZINE	Boş		3.630	189.970	Ortaöğretim	16		2.769	3.322.800	664.560	950	190	25	Köy yerleşim alanında
3	Kapaklı	Karaağaç			751	1	8.001	HAZINE	Tam	Yok	Yok	Var	Yok	Yok	Yok	Var	HAZINE	Boş		12.002	493.342	Ortaöğretim	40		4.979	5.974.800	1.194.960	2.467	493	25	Köy yerleşim alanında
4	Kapaklı	Karlı			2113	12	6.100	HAZINE	Tam	Yok	Yok	Var	Yok	Yok	Yok	Yok	HAZINE	Dolu		4.575	136.823	Ortaöğretim	24		3.456	4.147.200	829.440	684	137	25	Köy yerleşim alanında olup mevcut eski köy okulu yıkılacak
5	S.paşa	Gazioğlu				1901	5.056	HAZINE	Tam	Yok	Yok	Var	Yok	Yok	Yok	Yok	HAZINE	Dolu		3.792	28.364	Ortaöğretim	16		2.769	3.322.800	664.560	142	28	25	Köy yerleşim alanında olup mevcut eski köy okulu yıkılacak