

Dönüşüm Programı Dershanelerine İrtifak veya Kiralama Hakkı Tesis İlan Metni

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun geçici 16'ncı maddesi hükmüne göre, 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu geçici 5 inci maddesi uyarınca dönüşüm programına dahil olmak suretiyle özel okula dönüşüm taahhüdünde bulunan dershanelerden Bakanlığımıza müracaat eden ve Bakanlığımız tarafından müracaatları uygun görülenler lehine; Hazine taşınmazları üzerine eğitim tesisi yapılması amacıyla irtifak hakkı tesis edilmesine, mülkiyeti Hazineye ait ve Bakanlığımıza tahsisli taşınmazların üzerindeki okul binalarının tamamı veya bir kısmı ile bu binaların eklenti ve bütünleyici parçalarının eğitim öğretim amacıyla kullanılmak üzere on yıl süreyle kiralanması gerçekleştirilecektir.

BAŞVURULARIN DEĞERLENDİRİLMESİ VE İSTEKLİLERİN TESPİTİ

1-Dershanelerin 1/9/2015 tarihine kadar dönüşüm programına alınmış olması,

2-Dönüşüm programına alınırken 1/9/2015 tarihine kadar özel okula dönüşüm taahhüdünde bulunmuş olması,

3-Dershanelerin 14/3/2014 tarihi itibarıyla geriye dönük en az üç yıl süreyle aynı gerçek kişi veya tüzel kişiler için çoğunluk itibarıyla aynı ortaklar tarafından işletiliyor olması, (bu şartları taşıyan kurumların ortaklık yapılarını gösterir belgelerinin birer örneği başvuru ile birlikte sunması gerekmektedir.)

4-İrtifak hakkı tesis edilecek veya kiraya verilecek taşınmaz ile dershanelerin aynı il sınırları içerisinde olması,

5-Aşağıda belirtilen tablodaki taşınmazlardan seçilenler üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi veya kiraya verilmesi istemiyle 27.09.2017 günü mesai bitimine kadar Tekirdağ İl Millî Eğitim müdürlüğüne (özel öğretim birimi) müracaat edilmesi gerekmektedir. Bu tarihten sonraki başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

Yukarıdaki koşulları taşıyan ve il millî eğitim müdürlüklerince üzerinde irtifak hakkı tesis edilmek üzere ilan edilen Hazine taşınmazları üzerinde lehlerine irtifak hakkı tesis edilmesi veya Bakanlığımıza tahsisli taşınmazların üzerindeki okul binalarının kiralanması amacıyla il millî eğitim müdürlüğüne müracaat eden kurumların başvurularının değerlendirilmesi sonucunda, ilgi 5580 Sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu Kapsamında Dönüşüm İşlemleri Gerçekleştirilen Dershaneler Lehine İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi Veya Kiralama Yapılmasına İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” te belirtilen koşulları taşıdığı belirlenen, lehine irtifak hakkı tesis edilmesi veya bina kiralanması için yapılacak inceleme sonucunda uygun görülen kurumlar ilgi Yönetmelikte belirtilen ihalelere katılabileceklerdir.

İL

TEKİRDAĞ

İRTİFAK HAKKI TABLOSU

EK-4

SIRA NO	Arsa Tapu Bilgileri										Temin Edilen Belgeler (VAR/YOK)						Arsa'nın İmar ve Fiili Durumuna Göre Yapılan Tespitler				BAKANLIKÇA UYGUN GÖRÜLEN TAŞINMAZ BİLGİLERİ										
	İlçe	Mahalle /Köy	Mevkii	Pafta No /Cilt No	Ada No/ Sayfa No	Parsel No /Sıra No	Yüzölçümü (m2)	Maliki	Paylı ise pay oranı	Tapudaki Şerhler	Tapu Senedi	Tapu Sicil Kaydı	Kadastro Çapı	İmar planı ve notları	İmar Çapı	Güncel İmar Durumu	Taşınmazın 2017 Yılı Emlak Vergi Değeri	Taşınmaz Maliki İdareden Alınması Cereken Uygunluk Görüşü	Arsa'nın Fiili Durumu (DOLU/BOŞ)	İmar Durumu (Anaokul,İlkokul,Ortaokul,Lise vb.)	Emsale Göre Arsa Üzerine Yapılabilecek Azami Kapalı Toplam İnşaat Alanı	Arsa'nın Emlak Vergisine Esas Asgari m2 Birim Değerinin Toplamı (TL)	Okul Türü (Okulöncesi, İlkokul, Ortaokul, Ortaöğretim)	Derslik Sayısı	Eklenti (Spor SI vb)	Yapılabilecek Sabit Yatırımın Yaklaşık Kapalı Toplam İnşaat Alanı (m2)	Yapılabilecek Sabit Yatırımın Yaklaşık Maliyeti (TL)	Aynı veya Nakdi Özkaynak Miktarı (TL)	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İrtifak Hakkı Süresi (max 25 yıl)
1	Şarköy	Camikebir	Uzunçayır		192	162	8.422	HAZINE	Tam	Yok	Var	Yok	Var	Yok	Var			Boş	Ortaöğretim	6.317	5.000	Ortaöğretim	16		2769	3.322.800	664.560	25	5	25	

NOT:

* Geçici teminat bedeli hesabında %20 oranı esas alınmıştır.

